Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

CONTRATO No	4600107687 de 2026	NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO HUPERNIKAO INTERVIAL MEDELLIN
VALOR INICIAL:	783´836.893	NOMBRE DEL SUPERVISOR:	DORIS VALENCIA JARAMILLO
ANTICIPO: NA			
PLAZO INICIAL:	255 DÍAS		
FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL 2026		

ACTA DE COSTOS

FECHA: 19/06/2026

PERIODO ACTA 02

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA 2		ACUMULADO		SALDO CONTRATO	
Actividad	Unid.	Cant.	Sueldo	Dedicación mensual	Duración	FM	Valor Parcial	Cantidad (Unidad)	Valor parcial	Dedicacion	Valor parcial	Cantidad (Unidad)	Valor parcial	Cantidad (Unidad)	Valor parcial
A) COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL															
PERSONAL PROFESIONAL:															
Director de Interventoría	Mes	1	7.950.000,00	100%	8,5	1,97	67.575.000	0,60	4.770.000	1,00	7.950.000	1,60	12.720.000	6,90	54.855.000
Residente de Interventoria	mes	1	5.618.000,00	100%	8,5	1,97	47.753.000	0,60	3.370.800	1,00	5.618.000	1,60	8.988.800	6,90	38.764.200
Profesional Ambiental	mes	1	5.618.000,00	100%	8,5	1,97	47.753.000	0,60	3.370.800	1,00	5.618.000	1,60	8.988.800	6,90	38.764.200
Profesional Ingeniero Forestal	mes	1	5.618.000,00	50%	1,5	1,97	4.213.500		-	0,25	351.125,00	0,25	351.125	1,25	3.862.375
Profesional Social	mes	1	5.618.000,00	100%	8,5	1,97	47.753.000	0,60	3.370.800	1,00	5.618.000	1,60	8.988.800	6,90	38.764.200
Profesional SST	mes	1	5.618.000,00	100%	8,5	1,97	47.753.000	0,60	3.370.800	1,00	5.618.000	1,60	8.988.800	6,90	38.764.200
Especialista para PMT	mes	1	7.208.000,00	25%	8	1,97	14.416.000	0,60	1.081.200	1,00	1.802.000	1,60	2.883.200	6,40	11.532.800
Porfesional Ingeniero Ectricista	mes	1	5.618.000,00	50%	6	1,97	16.854.000		-	1,00	2.809.000	1,00	2.809.000	5,00	14.045.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							294.070.500		19.334.400		35.384.125		54.718.525		239.351.975
				FM	**1,97**										
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM							579.318.885		38.088.768		69.706.726		107.795.494,25		471.523.390,75
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)							**579.318.885**		**38.088.768**		**69.706.726**		**107.795.494**		**471.523.391**
												ACUMULADO			
OTROS COSTOS DIRECTOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**		**VALOR UNITARIO**	**PLAZO**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**		
Arrendamiento auxilio para oficina	1,00	Mes		1.500.000	8,5		12.750.000		-						12.750.000
Servicios publicos auxilio	1,00	Mes		500.000	8,5		4.250.000		-						4.250.000
Auxilio para gasto de papeleria, impresiones, fotocopias y otros	1,00	Mes		500.000	8,5		4.250.000	0,60	300.000	1,00	500.000	1,60	800.000		3.450.000
Auxiliar por celulares, equipo y consumo	4,00	Mes		40.000	8,5		1.360.000	0,60	96.000	1,00	160.000	1,60	256.000		1.104.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado	5,00	Mes		150.000	8,5		6.375.000	0,60	450.000	1,00	750.000	1,60	1.200.000		5.175.000
Ensayo de Laboratorio	1,00	Estimado		10.000.000	1,0		10.000.000		-						10.000.000
ComisionTopografica	30,00	Dia		833.101	1,0		24.993.030		-	0,10	2.499.303	0,10	2.499.303		22.493.727
Chaqueta profesionales y auxiliar de obra	7,00	Und		160.000	1,0		1.120.000	7,00	1.120.000			7,00	1.120.000		-
Estudios y asesoria juridica	1	Estimado		12.251.333	1		12.251.333		-						12.251.333
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)							**77.349.363**		**1.966.000**		**3.909.303**		**5.875.303**		**71.474.060**
VALOR PROVISIÓN PARA REAJUSTES							-								
VALOR BÁSICO (A + B)							**656.668.248**		**40.054.768,00**		**73.616.029,25**		**113.670.797**		**542.997.451**
IVA (19 %)							**124.766.967**		**7.610.405,92**		**13.987.045,56**		**21.597.451**		**103.169.516**
GASTOS REEMBOLSABLES															
Pólizas -Gasto Reembolsable-	Estimado		2.401.678				2.401.678		1.523.636,00				1.523.636		878.042
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES (C)							**2.401.678**		**1.523.636,00**				**1.523.636**		**878.042**
VALOR TOTAL CON PROVISIÓN PARA REAJUSTES							**783.836.893**		**49.188.809,92**		**87.603.074,81**		**136.791.884,25**		**647.045.009**

COSTO TOTAL ACTA	**87.603.074,81**
ABONO ANTICIPO	NA
TOTAL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**87.603.074,81**

VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SETENTA Y CUATRO PESOS Y OCHENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: Pago periodo comprendido del 01 de mayo al 30 de mayo de 2026

SUPERVISORA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DORIS VALENCIA JARAMILLO

DIRECTOR INTERVENTORIA
JORGE ALZAMAR
CONSORCIO HUPERNIKAO INTERVIAL MEDELLIN